

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelná: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

Svitavy, dne 15. listopadu 2023

Č.j.: MUSY/93147/2023/OV/voh

Spisová značka: 16339-2023

Oprávněné úřední osoby: Bc. Vodehnalová Hana

Telefon: 461 550 292

E-mail: [hana.vodehnalova@svitavy.cz](mailto:hana.vodehnalova@svitavy.cz)

## Žadatel:

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 -  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10,  
Předměstí, 568 02 Svitavy 2**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 9.11.2023 oznámil Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, zastoupený na základě plné moci společností Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IČO 64255611, Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) záměr pro umístění stavby (dále jen „stavba“):

**Napojení objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy na kanalizační řad, odvodnění zpevněné parkovací plochy, zamezení průsaků dešťových vod do suterénu objektů a zpevněné plochy**

na pozemcích st.p.č. 401, 403, 404, parc.č. 2102 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil podané oznámení záměru pro umístění stavby na pozemcích st.p.č. 401, 403, 404, parc.č. 2102 v katastrálním území Svitavy-předměstí a po tomto posouzení vydává podle § 96 odstavců 1, 4 stavebního zákona, § 154 správního řádu a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## ú z e m n í   s o u h l a s

s navrženým záměrem pro umístění stavby: **Napojení objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy na kanalizační řad, odvodnění zpevněné parkovací plochy, zamezení průsaků dešťových vod do suterénu objektů a zpevněné plochy na pozemcích st.p.č. 401 zastavěná plocha a nádvoří, 403 zastavěná plocha a nádvoří, 404 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2102 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.**

a) druh a účel umisťovaného záměru

- Jedná se o novou stavbu, která bude sloužit k odvedení odpadních vod z objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy a drenážní systém k zamezení průsaků dešťových vod do suterénu objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy a zpevněné plochy.

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 401 zastavěná plocha a nádvoří, 403 zastavěná plocha a nádvoří, 404 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2102 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb; územně technický popis

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem ověřeným stavebním úřadem, který tvoří nedílnou přílohu tohoto souhlasu.
- Kanalizační přípojka SO-01 povede podél severovýchodní zdi objektu a v areálu objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy, kde se bude napojovat na stávající jednotnou kanalizační přípojku, která vede do jednotné kanalizace v ulici Milady Horákové. Vzdálenost této kanalizační přípojky bude od severovýchodní zdi objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy bude od 1,5 m až k bezprostřední blízkosti. Na tuto kanalizační přípojku bude napojena ještě kanalizační přípojka, která povede od severní části areálu objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy. Tato část kanalizační přípojky bude vzdálena od hranice pozemku parc.č. 242 v katastrálním území Svitavy-předměstí cca 10,7 m. Do této jednotné kanalizační přípojky budou svedeny dešťové vody z objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy a ze zpevněných ploch v areálu tohoto objektu pomocí stávající dešťové kanalizace.
- Kanalizační přípojka SO-02 povede v areálu objektu Milady Horákové 370/8, Předměstí, Svitavy od hranice pozemku parc.č. 236/25 v katastrálním území Svitavy-předměstí podél hranice objektu Milady Horákové 370/8, Předměstí, Svitavy a podél objektu, který je umístěn na pozemku st.p.č. 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí, kde bude napojen na stávající jednotnou kanalizační přípojku, která vede do jednotné kanalizace v ulici Milady Horákové. Do této kanalizační přípojky budou svedeny dešťové vody z objektu Milady Horákové 370/8, Předměstí, Svitavy a objektu, který je umístěn na pozemku a ze zpevněných ploch v areálu tohoto objektu pomocí stávající dešťové kanalizace.



- Ve vzdálenosti cca. 250 mm bude podél severovýchodní zdi objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy umístěno drenážní potrubí. Toto drenážní potrubí bude svedeno do nové jednotné kanalizační přípojky.
- Ve vzdálenosti cca 250 mm bude podél severovýchodní a západní části objektu, který je umístěn na pozemku st.p.č. 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí umístěno drenážní potrubí. Toto drenážní potrubí bude svedeno do nové jednotné kanalizační přípojky.
- Zpevněná plocha bude umístěna u severovýchodní zdi objektu Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy a bude šířky 1,0 m a délky cca. 18,7 m.
- Zpevněná plocha bude umístěna podél severovýchodní a západní části objektu, který je umístěn na pozemku st.p.č. 403 v katastrálním území Svitavy-předměstí a bude šířky 1,0 m a o celkové délce cca. 32,2 m.
- Příjezd do prostor staveniště je dán po stávajících komunikacích ve vlastnictví města Svitavy (ul. Lanškrounská) a dále po komunikaci v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (parc.č. 238/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí) a dále po pozemcích investora. Nebude zřizováno žádné nové napojení na dopravní infrastrukturu.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě; stavebně technický popis požadovaného záměru

- SO – 01 kanalizace část A:
  - Kanalizace bude napojena na stávající betonové potrubí DN300, které prochází pod budovou Milady Horákové 373/10, Předměstí, Svitavy a je zaústěno do městské kanalizační sítě. Za napojením bude ve vzdálenosti 1,4 m osazena první revizní šachta Š1 tato šachta bude provedena z betonových prefabrikovaných dílů. Do šachty bude zaústěno potrubí stoky J1 a potrubí od střešního svodu stoka D1 PVC DN 160. Dále bude do šachty pomocí vývrtu zaústěno potrubí od uliční vpusti UV1 DN 200 a potrubí od 2ks střešních svodů PVC DN 110 a beton DN 200. Propojení mezi šachtou Š1 a potrubím bude provedeno pomocí betonového potrubí DN 300 v délce 1m do tohoto potrubí bude u vrchu zaústěno drenážní potrubí DN110. Spojka J1 je tvořena PVC potrubím KG SN8 DN 250 v délce 16,2 m uloženém v podélném sklonu 3%. V km 0,004 bude na potrubí osazena odbočka 250/200, do které bude napojena uliční vpust' UV2 a drenážní potrubí DN 110. V km 0,085 bude osazena plastová revizní šachta Š2 DN 600. Do sběrného dna bude přes redukci zaústěna zprava splašková kanalizace PVC DN 110 a zleva stoka D2 PVC DN 160. V km 0,0162 bude osazena plastová revizní šachta Š3 DN 600. Do šachty bude zaústěna uliční vpust' UV3 DN 300 a pomocí vývrtu splašková kanalizace litina DN 80. Potrubí kanalizace bude tvořeno pomocí kanalizačních trub: beton DN 300 v délce 1 m, PVC SN8 DN 250 v délce 16,2 m, PVC SN8 DN 200 v délce 8,9 m, PVC SN8 DN 160 v délce 15,3 m, PVC SN8 DN 110 v délce 6,7 m. Po přepojení splaškové kanalizace do nové kanalizace dojde k odstranění stávajících septiků.
  - Drenážní potrubí bude typu PVC-U DN 110 v délce 38 m.
  - Zpevněné plochy budou provedeny pomocí betonové dlažby tvaru I tl. 60 mm a pomocí silničních obrubníků.
- SO – 02 kanalizace část B:
  - Stoka J2 bude napojena do stávající kanalizační šachty. Za napojením bude osazena první odbočka 250/110 pro napojení drenážního potrubí. V km 0,0048 bude osazena první revizní šachta Š4 DN 600. Do šachty bude zaústěna uliční vpust' UV3 a pomocí vývrtu



splaškové potrubí DN 110. V km 0,0104 bude osazena druhá odbočka DN250/110 pro napojení dešťového svodu. V km 0,0151 bude osazena plastová revizní šachta Š5 DN600. Do šachty bude zaústěna uliční vpust' UV5 DN200, splašková kanalizace PVC DN 110 a stoka D3. Stoka J2 je tvořena PVC potrubím KG SN8 DN 250 v délce 15,1 m uloženém v podélném sklonu 3%. Stoka D3 je tvořena PVC potrubím KG SN8 DN 250 v délce 12,7 m uloženém v podélném sklonu 2%. V km 0,0064 bude osazena lomová revizní šachta Š6 DN 600. Před osazením stoky J2 je nutné zdemolovat část stávajících septiků, které stoka kříží

- Drenážní potrubí bude typu PVC-U DN 110 v délce 38 m.
- Zpevněné plochy budou provedeny pomocí betonové dlažby tvaru I tl. 60mm a pomocí silničních obrubníků.

### Odůvodnění:

Dne 9.11.2023 oznámil Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, zastoupený na základě plné moci společností Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IČO 64255611, Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto záměr pro umístění stavby Napojení objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy na kanalizační řad, odvodnění zpevněné parkovací plochy, zamezení průsaků dešťových vod do suterénu objektů a zpevněné plochy na pozemcích st.p.č. 401, 403, 404, parc.č. 2102 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Stavební úřad podané oznámení ve smyslu ustanovení § 96 odst. 4 a § 90 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:
- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací.
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemky st.p.č. 401, 403, 404, parc.č. 2102 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Podle územního plánu jde o plochy využívané pro činnosti a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejich existence je v zájmu státní správy a samosprávy. V posuzovaném případě se jedná o kanalizační přípojky, odvodnění zpevněné parkovací plochy, zamezení průsaků dešťových vod do suterénu objektů pomocí drenáží a zpevněné plochy. Z hlediska funkčního využití jsou kanalizační přípojky, odvodnění zpevněné parkovací plochy, zamezení průsaků



dešťových vod do suterénu objektů pomocí drenáží a zpevněné plochy v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy OV a navržená změna stavby rovněž respektuje prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby stávající zástavby.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Jedná se o kanalizační přípojky, drenážní trubky a zpevněné plochy. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 283619/237 ze dne 6.10.2023.
2. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2023/377 ze dne 19.10.2023.
3. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/216/23 ze dne 26.10.2023.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné stanovisko č.j.: MUSY/82802/2023/OZP/ses ze dne 31.10.2023.

Okruh osob dotčených záměrem:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

SPORTES Svitavy s.r.o., IČO 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

## Poučení

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

**Tato stavba již v souladu ustanovením § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud se nejedná o záměry, které lze provádět svépomocí. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí,



pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

**Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.**

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.

vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanoviscích.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



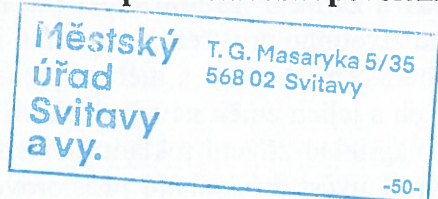
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník podle ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

Oznámení záměru obsahovalo ještě sanace kanalizace pod objekty Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy a sanace suterénních prostor objektů Milady Horákové 370/8, 373/10, Předměstí, Svitavy. Jedná o údržbu stavby §3 odst. 4 stavebního zákona. K tomuto, stavební úřad konstatuje, že dle § 103 odst. 1 písm c) stavebního zákona nevyžadují tyto udržovací práce stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



**Bc. Vodehnalová Hana**  
úředník odboru výstavby

**Příloha:**

Ověřený situační výkres s vyznačením záměru

**Příloha pro žadatele:**

Ověřený situační výkres s vyznačením záměru

Ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

**Žadatel (doručenky)**

1. Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto – zmocněnec žadatele

**Ostatní účastníci**

2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th

**Dotčené orgány**

6. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2